



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-219

Ловеч, 11.12.2025 год.

С Решение № 546 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Ловеч е решил:

„1. Утвърждава изготвена и представена с вх. № 20251008150450 оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещице лица № 20250819112542-6/02.10.2025 г.

2. Дава съгласие гореописаните недвижимите имоти да бъдат апортирани като непарична вноска в капитала на новоучреденото дружество „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД, с пазарна оценка от 2 894 758 /два милиона осемстотин деветдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и осем лева/, съгласно изготвеното и представено с вх. № 20251008150450 заключение за оценка от назначените по реда на чл. 72 от Търговския закон три вещице лица, съгласно Акт за назначаване на вещице лица № 20250819112542-6/02.10.2025г. на длъжностно лице по регистрацията при Агенцията по вписванията -ТРРЮЛНЦ.

3. Учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 70. Дружеството се учредява за неограничен срок. Предметът на дейност е: организиране на пазари, организационно и контролно обезпечаване на оптимални условия за търговска дейност на пазарите, отдаване под наем на павилиони, съоръжения, инвентар, заведения за обществено хранене, търговия с хранителни и нехранителни стоки, организиране на паркинги и гаражи, както и всички видове дейности и услуги в страната и чужбина, незабранени от закона. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Ловеч, чрез Общински съвет - Ловеч. Органи на управление на дружеството са: Едноличният собственик на капитала – Община Ловеч, чрез Общински съвет – Ловеч и Управителят.

Капиталът на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД се определя в лева и възлиза на 3 074 758 /три милиона седемдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и осем лева/ лева, разпределен на 100 дяла, всеки от по 30 747, 58 /тридесет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и осем стотинки/ лева.

Капиталът на дружеството се състои от парична вноска в размер на 180 000 /сто и осемдесет хиляди лева/ лева и непарична вноска в размер на 2 894 758 /два милиона осемстотин деветдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и осем лева/ лева, представляваща следните имоти, както следва:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 43952.506.376 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е Заповед № КД-14-11-982/25.06.2013 г. на началник на СГКК - Ловеч, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, п. к. 5500, ул. "Търговска" - Кооперативен пазар, с площ 10 242 кв. м. /десет хиляди двеста четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма,

номер по предходен план: квартал: 24, парцел VI, при съседни: 43952.506.6, 43952.506.8311, 43952.506.8307, 43952.506.373, 43952.506.8356, 43952.506.8355, 43952.506.2981, 43952.506.375, 43952.506.2950, заедно с попадащите върху имота: Сграда с идентификатор 43952.506.376.5 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка пет/, със застроена площ 85 кв. м. /осемдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за обществено хранене; Сграда с идентификатор 43952.506.376.8 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка осем/, със застроена площ 69 кв. м. /шестдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид обществена сграда; Сграда с идентификатор 43952.506.376.19 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка деветнадесет/, със застроена площ 42 кв. м. /четиридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Административна, делова сграда; Сграда с идентификатор 43952.506.376.20 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка двадесет и едно/, със застроена площ 141 кв. м. /сто четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия; Сграда с идентификатор 43952.506.376.26 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка двадесет и шест/, със застроена площ 78 кв. м. /седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Административна, делова сграда; Сграда с идентификатор 43952.506.376.28 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка двадесет и осем/, със застроена площ 70 кв. м. /седемдесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия; Сграда с идентификатор 43952.506.376.33 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка тридесет и три/, със застроена площ 59 кв. м. /петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия и Сграда с идентификатор 43952.506.376.34 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и шест точка триста седемдесет и шест точка тридесет и четири/, със застроена площ 49 кв. м. /четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, актувани с акт за частна общинска собственост № 56105/10.03.2021г.;

3.2. Поземлен имот с идентификатор 43952.511.78 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, п. к. 5500, ж.к. "Младост", с площ 188 кв. м. /сто осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 14, парцел I, при съседни: 43952.511.72, заедно с попадащата върху имота сграда: Сграда с идентификатор 43952.511.78.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и

единадесет точка седемдесет и осем точка едно/, със застроена площ 188 кв. м. /сто осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, актувани с акт за частна общинска собственост № 56329/27.06.2022 г.;

3.3. Поземлен имот с идентификатор 43952.515.91 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, п. к. 5500, ул. "Марин Поплуканов" № 5, с площ 436 кв. м. /четиристотин тридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2120005, при съседни: 43952.515.97, 43952.515.103, 43952.515.134, 43952.515.104, 43952.515.94, заедно с попадащите върху имота сгради: Сграда с идентификатор 43952.515.91.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка деветдесет и едно точка едно /, със застроена площ 82 кв. м. /осемдесет и два квадратни метра/, брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; Сграда с идентификатор 43952.515.91.2 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка деветдесет и едно точка две/, със застроена площ 13 кв. м. /тринадесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващо застрояване и Сграда с идентификатор 43952.515.91.3 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка деветдесет и едно точка три/, със застроена площ 97 кв. м. /деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 2, с предназначение: Постройка на допълващо застрояване, актувани с акт за частна общинска собственост № 54376/20.07.2015 г.;

3.4. Сграда с идентификатор 43952.511.200.2 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка двеста точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ж.к. "Младост", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.200 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка двеста/, със застроена площ 56 кв. м. /петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: 0, с предназначение: Сграда за търговия, предишен идентификатор: 43952.511.63.8, актувана с акт за частна общинска собственост № 56108/10.03.2021 г.;

3.5. Сграда с идентификатор 43952.511.200.3 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка двеста точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ж.к. "Младост", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.200 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка двеста/, със застроена площ 76 кв. м. /седемдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни

обекти в сградата: 0, с предназначение: Сграда за търговия, предишен идентификатор: 43952.511.63.10, актувана с акт за частна общинска собственост № 56109/10.03.2021г.;

3.6. Сграда с идентификатор 43952.511.200.5 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка двеста точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ж.к. "Младост", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.200 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и единадесет точка двеста/, със застроена площ 49 кв. м. /четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Сграда за търговия, предишен идентификатор: 43952.511.63.9, актувана с акт за частна общинска собственост № 56110/10.03.2021 г.

3.7. Сграда с идентификатор 43952.504.128.86 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и четири точка сто двадесет и осем точка осемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ж.к. "Червен бряг", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.504.128 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и четири точка сто двадесет и осем/, със застроена площ 139 кв. м. /сто тридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Сграда за търговия, предишен идентификатор: 43952.511.128.82, актувана с акт за частна общинска собственост № 56106/10.03.2021г.;

3.8. Сграда с идентификатор 43952.504.112.51 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и четири точка сто и дванадесет точка петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ул. "Княз Имеретински", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.504.112 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и четири точка сто и дванадесет/, със застроена площ 187 кв. м. /сто осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, актувана с акт за частна общинска собственост № 52612/16.02.2007 г.;

3.9. Сграда с идентификатор 43952.513.1748.3 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка хиляда седемстотин четиридесет и осем точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, бул. "България" № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор

43952.513.1748 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка хиляда седемстотин четиридесет и осем/, със застроена площ 68 кв. м. /шестдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор: няма, актувана с акт за частна общинска собственост № 52917/29.05.2009 г.;

3.10. Сграда с идентификатор 43952.503.74.35 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и четири точка тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ж.к. "Здравец", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.503.74 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка седемдесет и четири/, със застроена площ 41 кв. м. /четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, актуван с акт за частна общинска собственост № 53394/05.07.2012 г.;

3.11. Сграда с идентификатор 43952.503.80.15 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка осемдесет точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ж.к. "Здравец", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.503.80 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и три точка осемдесет/, със застроена площ 63 кв. м. /шестдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Постройка на допълващо застрояване, предишен идентификатор: няма, актувана с акт за частна общинска собственост № 53223/22.08.2011 г.;

3.12. Сграда с идентификатор 43952.505.103.2 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и пет точка сто и три точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Ловеч, п. к. 5500, ул. "Хан Кубрат", сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.503.103 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и пет точка сто и три /, със застроена площ 797 кв. м. /седемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Спортна сграда, база, предишен идентификатор: няма, актувана с акт за частна общинска собственост № 52870/09.06.2008 г.;

3.13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.513.2004.1.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка две хиляди и четири точка едно точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Ловеч, п. к. 5500, ул. "Велики Преслав" № 15, ет. 1, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 43952.513.2004.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка две хиляди и четири точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.513.2004 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и тринадесет точка две хиляди и четири /, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни; ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.513.2004.1.2, под обекта: няма, над обекта: 43952.513.2004.1.3, предишен идентификатор: няма, актуван с акт за частна общинска собственост № 53419/13.08.2012 г. ;

3.14. Сграда с идентификатор 69523.524.1319.2 /шестдесет и девет хиляди петстотин двадесет и три точка петстотин двадесет и четири точка хиляда триста и деветнадесет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-74/30.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № КД-14-11-682/27.06.2011г. на началник на СГКК-Ловеч, с адрес на сградата: с. Радювене, п. к. 5540, ул. „Стоян Едрев“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 69523.524.1319 /шестдесет и девет хиляди петстотин двадесет и три точка петстотин двадесет и четири точка хиляда триста и деветнадесет/, със застроена площ 100 кв. м. /сто квадратни метра/, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, с предназначение: Сграда за търговия, предишен идентификатор: 69523.524.726.8, актувана с акт за частна общинска собственост № 53211/02.08.2011г.;

3.15. Поземлен имот с идентификатор 43952.504.155 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и четири точка сто петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, п. к. 5500, с площ 4595 кв. м. /четири хиляди петстотин деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни: 43952.504.124, 43952.504.162, 43952.504.531, 43952.504.122, 43952.504.532, 43952.504.157 и 43952.504.156, актуван с акт за частна общинска собственост № 52757/30.07.2007г.;

3.16. Поземлен имот с идентификатор 43952.505.58 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и пет точка петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-11-96/26.01.2011г. на началника на СГКК – Ловеч, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, п. к. 5500, Източна промишлена зона, местност: Източна промишлена 3, с площ 2392 кв. м. /две хиляди триста деветдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор:

няма, номер по предходен план: 6000016, квартал: 18, парцел I, при съседни: 43952.505.86, 43952.506.8, актуван с акт за частна общинска собственост № 53175/12.04.2011г.;

3.17. Поземлен имот с идентификатор 43952.519.214 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и деветнадесет точка двеста и четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, п. к. 5500, ул. „Осъмска“ № 37, с площ 13932 кв. м. /тринадесет хиляди деветстотин тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За автогараж, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 9039, парцел VI - 214, при съседни: 43952.519.213, 43952.519.424, 43952.519.417, 43952.519.212, 43952.519.215, актуван акт за частна общинска собственост № 57173/09.07.2025 г.;

3.18. Магазин, с площ 9 кв. м, находящ се в гр. Ловеч, ж.к. "Младост", отразен под номер 20 в Приложение № 8 - Справка за имотите, предоставени за ползване с договори за наем, които са предоставени от „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД – в ликвидация на Община Ловеч, заведен в счетоводните регистри по балансова стойност с инвентарен номер 2039334 като Цветарски павилион – /Павилион - склад за цветя/;

3.19. Магазин, с площ 84 кв. м, находящ се в гр. Ловеч, площад Гарата, отразен под номер 7 в Приложение № 8 – Справка за имотите, предоставени за ползване с договори за наем, които са предоставени от „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД – в ликвидация на Община Ловеч, заведен в счетоводните регистри по балансова стойност с инвентарен номер 2039333 като Хранителен магазин;

3.20. Павилион, с площ 12 кв. м., находящ се в гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №70, Централен пазар и 3.21. Павилион, с площ 7 кв. м., находящ се в гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №70, Централен пазар са отразени под номер 14 и номер 15 в Приложение № 8 – Справка за имотите, предоставени за ползване с договори за наем, които са предоставени от „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД – в ликвидация на Община Ловеч, заведени в счетоводните регистри по балансова стойност с инвентарен номер 2039335 като Павилион от алуминиев профил;

3.22. Павилион № 42, с площ 12 кв. м., находящ се в гр. Ловеч, ул. "Амбарица" - площад Гарата, отразен под номер 16 в Приложение № 8 - Справка за имотите, предоставени за ползване с договори за наем, които са предоставени от „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД – в ликвидация на Община Ловеч, заведен в счетоводните регистри по балансова стойност с инвентарен номер 2039337 като Павилион 1 – бял;

3.23. Павилион № 36, с площ 8 кв. м., находящ се в гр. Ловеч, Централен пазар, отразен под номер 23 в Приложение № 8 - Справка за имотите, предоставени за ползване с договори за наем, които са предоставени от „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД – в ликвидация на Община Ловеч, заведен в счетоводните регистри по балансова стойност с инвентарен номер 2039336 като Павилион търговски малък;

3.24. Павилион, с площ 30 кв. м., находящ се в гр. Ловеч, ул. "Търговска", до Сити Център-Ловеч, отразен под номер 24 в Приложение № 8 - Справка за имотите, предоставени за ползване с договори за наем, които са предоставени от „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД – в ликвидация на Община Ловеч, заведен в счетоводните регистри по балансова стойност с инвентарен номер 2039339 Павилион 3 – книжарница и с инвентарен номер 2039340 Павилион 4 – книжарница.

4. Приема учредителен акт на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД /Приложение № 1/, който е неразделна част от настоящото решение и съдържа отразените по-горе обстоятелства.

5. Избира временен управител на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД – Валерия Пеева Пеева, за срок до сключване на договор за възлагане след проведен конкурс за управител, който се задължава да представлява, управлява и подписва дружеството.

6. Определя текущо месечно възнаграждение на управителя на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД в размер на две минимални работни заплати.

7. Възлага на кмета на общината да сключи договор за възлагане на управлението на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД по реда на Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Ловеч в търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала (Приета с Решение № 278 от 28.01.2021 г. по Протокол № 19 на Общински съвет – Ловеч, публ. на 15.02.2021 г., в сила от 15.02.2021 г.).

8. Възлага на управителя на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД да извърши всички правни и фактически действия за вписване и представяне за обявяване в търговския регистър на посочените обстоятелства, като заяви и подаде заявление А4 за регистрация на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 70.

9. Избира постоянна комисия на Общински съвет-Ловеч по ИСПТПМС, която да изпълнява функциите на контролор, като осъществява контрол по отношение на дейността на дружеството, следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на дружеството и дава отчет пред Общински съвет-Ловеч.

10. Отменя т. 3 от решение № 55/30.01.2020 г. на Общински съвет-Ловеч.

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч и на управителя на „Общински пазари – Ловеч“ ЕООД за сведение и изпълнение.“

Решението е прието на заседание на общинския съвет, за което е съставен Протокол № 37 от 27.11.2025 г., получен в Областна администрация Ловеч с вх. № Към АК-01-141(1) от 04.12.2025 г. Като правни основания за приемането му са посочени чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 и чл. 51, ал. 2 и чл. 51 б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 72, чл. 73, чл. 113, чл. 137, ал. 1, т. 5 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 10, чл. 21, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 7, ал. 4 и чл. 26, ал. 4 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост от Община Ловеч в търговски дружества и публични предприятия с общинско участие в капитала.

При упражнението контрол за законосъобразност на решението по реда на чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се установи, че при приемане на решението са допуснати съществени нарушения на закона.

Решение № 546 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Ловеч не е съобразено с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, тъй като имотите, с които общинският съвет се разпорежда, не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г. в Община Ловеч, приета с Решение № 350 от 7.02.2025 г. на Общински съвет Ловеч, публикувана на интернет страницата на общината на адрес: <https://www.lovech.bg/bg/programi/programa-za-upravlenie-i-razporezhane-s-imoti-obshtinska-sobstvenost-prez-2025-g-v-obshtina-lovech> .

Съгласно чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост програмата трябва да съдържа: „описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия“.

Публикуваната на интернет страницата на общината програма не съдържа описание на тези имоти като такива, които общината възнамерява да апортира в търговски дружества с общинско имущество и не е променена съгласно изискванията на чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост (ЗОС). В случая, имоти, които се апортират в капитала на дружеството са описани като имоти за отдаване под наем.

Всички разпоредителни действия с общински имоти, следва да бъдат отразени като такива в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. В противен случай се нарушава принципа на публичност и прозрачност по чл. 12 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и този на предвидимост по чл. 13 от АПК, които се гарантират и осъществяват с приемането и оповестяването на програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

За имотите, посочени в точки 3.18 - 3.24 от решението, общината не е удостоверила правото си на собственост съгласно чл. 5 от ЗОС, тъй като не са посочени документи за собственост, вписани по надлежния ред в Службата по вписванията - Ловеч. Предвид това не може да се установи дали Община Ловеч е действителен собственик на тези имоти. Завеждането на недвижимите имоти в счетоводните книги на общината не установява право на собственост. Не представлява и надлежна индивидуализация на имота. Описаните в тези точки недвижими имоти не са идентифицирани като обекти на кадастъра по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ловеч, нито по действащ подробен устройствен план. Липсата на коректно описание на имотите опорочава транслативното действие на апорта.

Видно от гореизложеното, Решение № 546 от 27.11.2025 г. на Общински съвет – Ловеч е незаконосъобразно, тъй като не е съобразено с цитираните законови норми.

Предвид изложените съображения, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС

Н А Р Е Ж Д А М :

ВРЪЩАМ Решение № 546 от 27.11.2025 г. за ново обсъждане в Общински съвет Ловеч.

Препис от заповедта да се изпрати на председателя на Общински съвет Ловеч.

ДОРА СТОЯНОВА
Областен управител
на област Ловеч