



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-82

гр. Ловеч, 15.05.2025 год.

На заседание, проведено на 30.04.2025 г., Общински съвет Летница е приел Решение № 189/30.04.2025 г. със следния текст:

„1. Дава съгласие Кметът на община Летница да подаде заявление до Общинска служба „Земеделие“ Ловеч – ИРМ Летница за промяна начина на трайно ползване от „пацище“ в „овощна градина“ на **поземлен имот с идентификатор 43476.278.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност: „Чаира“, вид собственост: общинска публична, трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория на земята: 3, Начин на трайно ползване: Пацище, Площ 171 694 кв. м, Номер по предходен план: 115, Акт за публична общинска собственост № 615 от 12.11.2007 г.**

2. Обявява **поземлен имот с идентификатор 43476.278.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност: „Чаира“, вид собственост: общинска публична, трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория на земята: 3, Начин на трайно ползване: Пацище, Площ 171 694 кв. м, Номер по предходен план: 115, Акт за публична общинска собственост № 615 от 12.11.2007 г. **за частна общинска собственост, след промяна начина на трайно ползване по т. 1.****

3. Дава съгласие **да бъде отдаден под аренда, чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 25 /двадесет и пет/ години, **поземлен имот с идентификатор 43476.278.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, община Летница, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност: „Чаира“, вид собственост: общинска публична, трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория на земята: 3, Начин на трайно ползване: Пацище, Площ 171 694 кв. м, Номер по предходен план: 115, Акт за публична общинска собственост № 615 от 12.11.2007 г. **за създаване и отглеждане на овощна градина, при спазване на Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, при начална тръжна арендна вноска в размер на в размер на 13 127,00 лв. (Тринадесет хиляди сто двадесет и седем) лева. Достигнатото при търга арендно плащане да се индексирани ежегодно с инфлационен индекс, определен от НСИ.****

4. Възлага на Кмета на Община Летница да извърши всички необходими действия за законосъобразно изпълнение на решението.

Решението е прието с 13 гласа „за“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 24а, ал.5 и чл. 25, ал. 9 ат Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 78а. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл. 66, ал.1, т.3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

За приемане на решението е съставен протокол № 24/30.04.2025 г. получен в Областна администрация Ловеч на 09.05.2025 с вх. № АК-01-50/09.05.2025 г.

В протокола са изложени мотиви, в които са посочени фактически основания за приемане на решението, свързани с неговата целесъобразност. Липсват мотиви за промяна на предназначението на имота, съгласно чл. 3, ал. 2 ЗОС.

Това решение е незаконосъобразно поради нарушение на материалния закон. Нарушена е разпоредбата на чл. 6, ал. 1 ЗОС, която урежда правомощието на общинския съвет да извършва промяна на собствеността на общински имот от публична в частна единствено при промяна на предназначението на имота. В случая с т. 2 от решението общинският съвет обявява **поземлен имот с идентификатор 43476.278.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, община Летница, област Ловеч, за частна общинска собственост, след промяна начина на трайно ползване по т. 1.**

Съгласно чл. 25, ал. 1 ЗСПЗЗ собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи. В разпоредбата на чл. 25 ЗСПЗЗ изрично е направено разграничение между предназначение и начин на трайно ползване на имотите.

Това законово ограничение е залегнало и в разпоредбата на чл. 6, ал. 1 ЗОС, съгласно която имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяна на характера на общинската собственост от публична в частна е възможно единствено след промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 ЗОС. Съгласно чл. 2, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, предназначението на земеделските земи е за производство на растителна продукция и за паша на добитък. В този смисъл промяната на трайното ползване на земеделската земя е в рамките на едно и също нейно предназначение, дефинирано от закона. Промененият начин на ползване на земеделската земя не води до възможност за промяна на характера на нейната собственост.

Предвид изложените съображения, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 от ЗОС

Н А Р Е Ж Д А М :

ВРЪЩАМ Решение № 189/30.04.2025 г. за ново обсъждане в Общински съвет - Летница.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет - Летница.

ДОРА СТОЯНОВА

*Областен управител
на област Ловеч*