



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-156

гр. Ловеч, 16.11.2016 год.

С Решение № 171/31.10.2016 г. Общински съвет Луковит, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), дава съгласието си в полза на „ВИКТОРИЯ“ ЗЕМ ЕООД, с управител Силвия Джагарова, да бъде учредено право на строеж за изграждането на обект „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в землището на с. Дерманци, със застроена площ 1200 кв.м, в ПИ с кадастрален номер 061026, м. Найденовското, представляващ частна общинска собственост. С т. 2 от решението общинският съвет възлага на кмета на общината да сключи договор за отстъпено право на строеж.

С Решение № 172/31.10.2016 г. Общински съвет Луковит, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ дава съгласието си в полза на „АГРОМУС“ ЕООД, с управител Свилен Милушев, да бъде учредено право на строеж за изграждането на обект „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в землището на с. Дерманци, със застроена площ 1700 кв.м, в ПИ с кадастрален номер 220006, м. Луланското, представляващ частна общинска собственост. С т. 2 от решението Общински съвет Луковит възлага на кмета на общината да сключи договор за отстъпено право на строеж.

Двете решения не са съобразени с разпоредбата на чл. 37, ал. 1 от ЗОС, която предвижда учредяването на право на строеж върху имот – частна общинска собственост да се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. В случая се дава съгласие и се възлага на кмета на общината да учреди право на строеж на лица, които не са определени въз основа на проведен търг или конкурс по реда на чл. 37, ал. 1 от ЗОС. В чл. 37, ал. 4 от ЗОС изрично са посочени лицата, на които е допустимо да се учредява право на строеж без провеждане на търг или конкурс, но в случая суперфициарите не са сред тези лица.

И с двете решения Общински съвет Луковит дава съгласие и възлага на кмета на общината да извърши разпоредителни сделки с имоти – частна общинска собственост, без да е определена цена и без да е съобразена данъчната оценка на правото на строеж, с което не е спазена разпоредбата и на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Същата регламентира, че пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС

НАРЕЖДАМ:

Връщам Решение № 171 и Решение № 172 от 31.10.2016 г. за ново обсъждане в Общински съвет Луковит.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Луковит.

ИРИНА МИТЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*