



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-97

Ловеч, 08.06.2022 год.

На основание чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и по повод осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация констатирах незаконосъобразност на Решение № 706, обективизирано в Протокол № 33/26.05.2022 г. на Общински съвет Тетевен, с вх. № Към АК-01-46(1)/02.06.2022 г. в Областна администрация Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка със Заповед № 86/02.03.2022 г. на Кмета на Община Тетевен за одобрен и влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ и предвид изложените в предложението с вх. № ОбС-121 от 13.05.2022 г. на Кмета на Община Тетевен – д-р Мадлена Бояджиева, фактически обстоятелства, Общински съвет Тетевен е приел Решение № 706/26.05.2022 г. Резултатът от поименното гласуване е: 14 гласа „за“, 1 „против“ и 6 „въздържали се“. Текстът на решението съдържа 6 /шест/ точки и е както следва:

1. Обявява част от проектен имот с идентификатор 15165.703.909, с площ 7052 кв. м, целият с площ 7769 кв. м, съгласно скица-проект №15-1376978-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
2. Обявява проектен имот с идентификатор 15165.703.915, с площ 1898 кв. м, съгласно скица-проект №15-1377029-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
3. Обявява проектен имот с идентификатор 15165.703.916, с площ 1945 кв. м, съгласно скица-проект №15-1377066-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
4. Обявява проектен имот с идентификатор 15165.703.917, с площ 1928 кв. м, съгласно скица-проект №15-1377084-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
5. Обявява част от проектен имот с идентификатор 15165.703.919, с площ 603 кв. м, целият с площ от 6007 кв. м, съгласно скица-проект №15-1377098-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
6. Възлага на кмета на Община Тетевен да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.

Така приетото решение противоречи на императивното изискване на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, което гласи, че изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти – собственост на държавата или общините, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и за **спортни обекти и съоръжения**, може да се извърши при условията и по реда на този закон **само след писмено съгласие на съответния министър**. Съгласието се предоставя служебно на кмета на общината или на компетентния орган по чл. 124а, ал. 3 и 4. В 7-дневен срок от постъпването на заявлението по чл. 135, ал. 1 кметът на общината или компетентният орган по чл. 124а, ал. 3 и 4 го изпраща служебно на съответния министър,

който е длъжен в 14-дневен срок да изрази писмено съгласие или да постанови отказ. Отказът да се даде съгласие се мотивира.

Към преписката по приемане на решение № 706/26.05.2022 г. липсва съгласие от министъра на физическото възпитание и спорта.

От изложеното по-горе се налага извод за нарушена процедура по приемане на Решение № 706/26.05.2022 г. на ОбС Тетевен, а именно неспазване на изискването по чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, който порок определя същото като незаконосъобразно и води до неговата отмяна.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от ЗА и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане в Общински съвет Тетевен Решение № 706 от 26.05.2022 г. при съобразяване с мотивите на настоящата заповед.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Тетевен.

С оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане актове не влизат в сила и се разглеждат от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването на настоящата заповед.

ВИКТОР СТОЙЧЕВ

Областен управител

на област Ловеч