



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-117

Ловеч, 01.08.2023 год.

С Решение № 534/25.07.2023 г. Общински съвет Луковит дава съгласие за провеждане на процедура по чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 44327.257.40 по КККР на гр. Луковит, одобрени със заповед № РД18-89/29.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2,524 дка, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“ в м. „Бяло поле“, актуван с акт за публична общинска собственост № 8924/19.10.2021 г. и възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване от пасище в друг вид земеделска земя.

Правните основания, посочени в решението са чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

За приемане на това решение 10 общински съветници са гласували „за“ от 13 присъствали, а общия брой на общинските съветници е 17.

При приемане на решението са допуснати съществени нарушения на материалния закон и на административно процесуалните правила. В приетия акт не са изложени фактическите основания за приемането му, които са част от реквизитите, определени в чл. 59, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/. Съгласно т. 4 от цитирания текст, административният орган е задължен да изложи фактически и правни основания за издаване на акта. Липсват мотиви, от които да се установи наличието на някоя от предпоставките, посочени в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ. В тази норма е предвидено, че промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска само по изключение, като изключенията са изброени изчерпателно. В решението на общинския съвет не е посочено коя от хипотезите налага промяна на предназначението на имота, както и фактите, от които следва приложимост на съответната норма. Липсват и мотиви, от които да се установи дали са съобразени изискванията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, да бъдат спазени специалните закони и нормативите за поддържане резерв от постоянно затревени площи и дали има достатъчно земи за нуждите на животновъдството. Не е определен и срок на валидност на предварителното съгласие, каквото е изискването на чл. 25, ал. 5, изр. второ от ЗСПЗЗ.

Решението не е съобразено и с разпоредбата на чл. 6, ал. 3 от ЗОС, тъй като промененият начин на ползване на земеделската земя води до възможност за промяна на характера на нейната собственост, което от своя страна дава възможност чрез заобикаляне на закона, общинските земеделски земи да бъдат отчуждавани. Това противоречи на целта на закона, очертана в разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ да ограничи хипотезите, в които се допуска промяна на характера на общинската собственост, за да се запази тя за задоволяване на нуждите на населението. Промяната на начина на трайно ползване на земеделската земя позволява за известен период от време отредените за мери и пасища земи да се ползват като земеделска земя

за производство на растителна продукция, но това не е пречка впоследствие тази земя отново да бъде ползвана като мера и пасище. Разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС урежда правомощие на Общинския съвет да извършва промяна на собствеността на общински имот от публична в частна единствено при промяна на предназначението на имота, но това може да стане с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Липсата на това мнозинство води до нищожност на решението.

Предвид изложените съображения намирам, че Решение № 534/25.07.2023 г. на Общински съвет Луковит не е съобразено с приложимите материалноправни и административнопроцесуални норми, поради което на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ :

ВРЪЩАМ Решение № 534/25.07.2023 г. за ново обсъждане в Общински съвет Луковит.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Луковит.

ВИКТОР СТОЙЧЕВ

*Областен управител
на област Ловеч*