



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-67

Ловеч, 06.04.2023 год.

На основание чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и по повод осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация констатирах незаконосъобразност на Решение № 917, обективизирано в Протокол № 44/23.03.2023 г. на Общински съвет Тетевен, с вх. № Към АК-01-27(3)/30.03.2023 г. в Областна администрация Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка със Заповед № 86/02.03.2022 г. на Кмета на Община Тетевен за одобрен и влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ и предвид изложените в предложението с вх. № Об С - 72 от 10.03.2023 г. на Кмета на Община Тетевен – д-р Мадлена Бояджиева, Общински съвет Тетевен е приел Решение № 917/23.03.2023 г. Резултатът от поименното гласуване е: 14 гласа „за“, 4 „против“ и 2 „въздържали се“. Текстът на решението е както следва:

1. Обявява част с площ 7052 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 15165.703.909, образуван от: 933 кв. м. от ПИ с идентификатор 15165.703.881 (публична общинска собственост), 6094 кв. м. от ПИ с идентификатор 15165.703.654 (публична общинска собственост), 25 кв. м. от ПИ с идентификатор 15165.703.882 (публична на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, целият с площ 7769 кв. м., съответстващ на образуваното УПИ XIV, кв. 43 по влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ със Заповед №86/02.03.2022 г. на с. Гложене, за частна общинска собственост.
2. Обявява поземлен имот с идентификатор 15165.703.915, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 1898 кв. м., съответстващ на образуваното УПИ X, кв. 43 по влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ със Заповед №86/02.03.2022 г. на с. Гложене, за частна общинска собственост.
3. Обявява поземлен имот с идентификатор 15165.703.916, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 1945 кв. м., съответстващ на образуваното УПИ IX, кв. 43 по влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ със Заповед №86/02.03.2022 г. на с. Гложене, за частна общинска собственост.
4. Обявява поземлен имот с идентификатор 15165.703.917, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), площ 1928 кв. м., съответстващ на образуваното УПИ III, кв. 43 по влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ със Заповед №86/02.03.2022 г. на с. Гложене ,за частна общинска собственост.
5. Обявява част с площ 603 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 15165.703.919, образуван от: 445 кв. м. от ПИ с идентификатор 15165.703.881 (публична общинска собственост), 158 кв. м. от ПИ с идентификатор 15165.703.882 (публична общинска

собственост), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, целият с площ 6007 кв. м., съответстващ на образуваното УПИ XV, кв. 43 по влязъл в сила ПИПУП-ПРЗ със Заповед №86/02.03.2022 г. на с. Гложене, за частна общинска собственост.

6. Възлага на кмета на Община Тетевен да извърши всички правни и фактически последващи законови действия по изпълнение на решението.

Така приетото решение е незаконосъобразно поради противоречие с чл. 27, ал. 2, т. 1 от АПК, по следните мотиви: С решение № 706/22.05.2022 г., прието с 14 гласа „за“, 1 „против“ и 6 „въздържали се“, Общински съвет Тетевен е приел решение със съдържание както следва:

1. Обявява част от проектен имот с идентификатор 15165.703.909, с площ 7052 кв. м, целият с площ 7769 кв. м, съгласно скица-проект №15-1376978-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
2. Обявява проектен имот с идентификатор 15165.703.915, с площ 1898 кв. м, съгласно скица-проект №15-1377029-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
3. Обявява проектен имот с идентификатор 15165.703.916, с площ 1945 кв. м, съгласно скица проект №15-1377066-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
4. Обявява проектен имот с идентификатор 15165.703.917, с площ 1928 кв. м, съгласно скица-проект №15-1377084-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
5. Обявява част от проектен имот с идентификатор 15165.703.919, с площ 603 кв. м, целият с площ от 6007 кв. м, съгласно скица-проект №15-1377098-21.12.2021 г., за частна общинска собственост.
6. Възлага на кмета на Община Тетевен да извърши всички правни и фактически последващи законови действия по изпълнение на решението.

Със Заповед № РД-07-97/08.06.2022 г. на Областен управител на област Ловеч на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, решение № 706/22.05.2022 г. е върнато за ново обсъждане в Общински съвет Тетевен.

Върнатото решение е преразгледано в срока по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, но не е приет последващ административен акт, с който същото да се измени, отмени или потвърди.

С изтичане на срока по чл. 45, ал. 8 ЗМСМА е преклудирана възможността за оспорване на Решение № 706/22.05.2022 г. по съдебен ред и същото е влязло в сила. Към настоящия момент Решение № 706/22.05.2022 г. е стабилен административен акт, който подлежи на изпълнение.

Съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от АПК една от предпоставките за допустимост на производството по издаването на административен акт е липса на влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от ЗА и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане в Общински съвет Тетевен Решение № 917 от 23.03.2023 г. при съобразяване с мотивите на настоящата заповед.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Тетевен.

С оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане актове не влизат в сила и се разглеждат от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването на настоящата заповед.

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

*Областен управител
на област Ловеч*