



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-29

гр. Ловеч, 28.04.2023 год.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № ДС-362/28.10.2022 г., подадено от Ивелин Михайлов Гачевски, за учредяване на еднократно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот – държавна собственост, съставляващ поземлен имот (ПИ) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч: ПИ с идентификатор 15703.505.6105, частна държавна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, в изпълнение на чл. 193, ал. 4, ал. 8 и ал. 10 от ЗУТ, както и съобразно Протокол № 25/05.12.2022 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 891/10.07.2020 г. на Кмета на Община Троян,

НАРЕЖДАМ:

- УЧРЕДЯВАМ** на Ивелин Михайлов Гачевски, с адрес: град София, ул. „Бузлуджа“ № 72, ет. 6, собственик на поземлен имот с идентификатор 15703.515.12 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч с документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 158, том I, рег. № 1230, дело № 127 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Троян с вх. рег. № 1140, акт № 31, том V, дело № 910/ 2022 г., ВЪЗМЕЗДНО право на прокарване през поземлен имот – частна държавна собственост с идентификатор 15703.505.6105 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, за прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обект: „Фотоволтаична централа до 188 kW – само за продажба, при условията на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ, върху покрива на съществуваща сграда и върху терен“ с местонахождение: поземлен имот с идентификатор 15703.505.12 по КККР на с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, с Разрешение за строеж № 68/24.04.2023 г. от Главен архитект на Община Троян.

Съгласно писмо с изх. № 1204761791/12.09.2022 г. от „ЕРМ Запад“ АД е разрешено ползването на сервитута на въздушна линия 20 kV за прокарване на кабел ниско напрежение от електромерно табло, монтирано на съществуващ трафопост ТП № 2, с. Голяма Желязна до имота за присъединяване, при учредено право на прокарване през държавния имот с идентификатор 15703.505.6105.

За ел. захранване на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 15703.515.12 посредством нова подземна кабелна линия ниско напрежение, дължината на трасето за прокарване през държавен ПИ с идентификатор 15703.505.6105 е 87,6 м, със сервитут 0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата страна, площ на сервитута – 183,96 кв. м, съгласно одобрения проект.

2. Правото на прокарване през имот – държавна собственост, посочен в т. 1, се учредява в полза на Ивелин Михайлов Гачевски, гр. София, ул. „Бузлуджа“ № 72, ет. 6, на **ЦЕНА** от 70,08 лв. (седемдесет лева и 08 ст.) без ДДС, определена съобразно Протокол № 25/05.12.2022 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 891/10.07.2020 г. на Кмета на Община Троян.
3. Титулярът на учреденото право на прокарване Ивелин Михайлов Гачевски, съгласно чл. 193, ал. 8 от ЗУТ, е внесъл както следва:
 - По сметка на Областен управител на област Ловеч в Център за административно обслужване на Областна администрация Ловеч:
 - 70,08 лв. (седемдесет лева и 08 ст.) – с квитанция № 4554 от 03.02.2023 г.;
 - 1,40 лв. (един лев и 40 ст.) – 2% режимни разноски, съгласно § 3 от ПрЗР на ППЗДС – с квитанция № 4555 от 03.02.2023 г.;
 - 16,57 лв. (шестнадесет лева и 57 ст.) – 20% ДДС, съгласно ЗДДС – с квитанция № 4556 от 03.02.2023 г.
 - По сметка на община Троян „Местни приходи“:
 - 1,40 лв. (един лев и 40 ст.) – 2% местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ – с приходна квитанция № 108365 от 20.12.2022 г.

При упражняване правото на прокарване титулярът на учреденото право е длъжен да не създава на собственика на гореописания имот неудобства, по-големи от обичайните, като осигури техническата безопасност и предприеме мерки за недопускане на щети.

Изграждането на трасето да се извърши съгласно одобрения проект и след извършване на всички съгласувателни режими, както и като се спазват всички нормативно установени изисквания.

Съгласно чл. 193, ал. 10 от ЗУТ заповедта да бъде вписана в имотния регистър по партидата на държавния поземлен имот. Таксата по вписването е за сметка на Ивелин Михайлов Гачевски.

Настоящата заповед да се връчи на Ивелин Михайлов Гачевски, гр. София, ул. „Бузлуджа“ № 72, ет. 6 за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок, чрез Областен управител на област Ловеч до Административен съд Ловеч.

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ /П/

*Областен управител
на област Ловеч*