

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВЕЧ
ОБЛАСТНА КОМИСИЯ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

ПРОТОКОЛ № 1

**от неписъствено заседание на Областна комисия по енергийна ефективност,
проведено на 11.08.2022 г.**

Днес 11.08.2022 г. се проведе първото неписъствено заседание на Областната комисия по енергийна ефективност, назначена със заповед № РД-07-113/08.08.2022 г. на Областния управител на област Ловеч. За неписъственото заседание на комисията всички членове са уведомени с писмо с изх. № РД-03-2(34) от 08.08.2022 г., изпратено по електронна поща. Заседанието се проведе при следния дневен ред:

1. Проект на Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“.
2. Становища, проблеми, въпроси и предложения от членовете в Областната комисия по енергийна ефективност.

По т. 1 от дневния ред:

Проектът на Насоки за кандидатстване по Националния план за възстановяване и устойчивост е публикуван за обществено обсъждане на 05.08.2022 г. Крайната дата за подаване на предложения и възражения е обявена за 12.08.2022 г., 23:59 ч.

За запознаването с проекта на Насоките, в писмо с изх. № РД-03-2(34)/08.08.2022 г. до членовете на Областна комисия по енергийна ефективност са посочени линкове в сайта на МРРБ, на интернет страницата на ОПРР и в информационната система на Механизъм за възстановяване и устойчивост (МВУ). Проектът на Насоки е изпратен също така и с прикачен файл към писмото.

Основни моменти, съгласно Условия за кандидатстване за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции (ПИИ) от крайни получатели:

Процедурата е в изпълнение на инвестиция „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА НЕЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД“ към компонент „НИСКОВЪГЛЕРОДНА ИКОНОМИКА“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ).

Основната цел е устойчиво енергийно обновяване на държавни и общински сгради, за административно обслужване, сгради за обществено обслужване в областта на културата и изкуството и сгради за спорт.

Конкретни цели:

- Подобряване енергийните характеристики на държавни и общински сгради, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;
- Достигане на клас на енергопотребление „А“ и по изключение клас „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при публични сгради;

- Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от нежилищния сграден фонд.
- Намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс;
- Подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа.

Всеки кандидат може да подаде **по 1 (едно) предложение от всеки вид сгради**. Броят на обектите, които може да бъдат подадени в едно предложение, следва да бъде съобразен с максималния размер на средствата на ниво индивидуално предложение. В рамките на едно предложение може да се включи сграда/и само от съответния вид:

- Предложение с включени сграда/и за административно обслужване, или
- Предложение с включени сграда/и за обществено обслужване в областта на културата и изкуството, или
- Предложение с включени сграда/и за спорт.

Общият размер на средствата с ДДС по настоящата инвестиция е в размер на **408 414 609,60 лева**, от които **68 069 101,60 лева** представляват ДДС и се финансират от държавния бюджет.

Общият размер на средствата (в лева без ДДС) се разпределя по компоненти и по групи общини, както следва:

ГРУПИ ОБЩИНИ	Ресурс за административни сгради (в лева)	Ресурс за сгради за култура (в лева)	Ресурс за сгради за спорт (в лева)	Общо по групи общини (в лева)
1-ва група общини – 10-те големи градски общини	63 344 695,30	15 927 379,54	19 236 030,07	98 508 104,91
2-ра група общини - 40 градски общини	64 517 482,87	12 369 606,34	14 335 694,62	91 222 783,83
3-та група общини: 215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г.	110 379 677,43	22 754 840,32	17 480 101,51	150 614 619,26
Общо по видове сгради	238 241 855,60	51 051 826,20	51 051 826,20	340 345 508,00

Община Ловеч и Община Троян попадат във 2-ра група.

Община Априлци, Община Летница, Община Луковит, Община Тетевен, Община Угърчин и Община Ябланица попадат в 3-та група.

За сграда/и за **административно обслужване** минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/и е **200 000 лева** с ДДС, а максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект не може да надхвърля **10 000 000 лева** с ДДС.

За сграда/и за **обществено обслужване в областта на културата и изкуството** минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект е **200 000** лева с ДДС, а максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект не може да надхвърля **5 000 000** лева с ДДС.

За сграда/и за **спорт** минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект е **200 000** лева с ДДС, а максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален проект не може да надхвърля **5 000 000** лева с ДДС.

По процедурата за предоставяне на средства може да участват:

- **Всички общини на територията на Република България;**
- **Областни администрации;**
- **Министерства или друг публичен орган, собственик на съответната публична сграда (централни и териториални администрации).**

Предложения за изпълнение на инвестиция могат да бъдат подавани самостоятелно от допустимите кандидати, които са собственици на съответната сграда или в партньорство, в случай на смесена собственост, със съответния орган (община, областни администрации, министерства и др.) съсобственик на сградата, съобразно спецификата и собствеността на обекта. Допустимо е самостоятелен кандидат да бъде и самият собственик на съответната сграда например министерство, областен управител – за обекти държавна собственост и др.

Допустими са партньорства в случай на сгради смесена собственост. Допустими партньори са общини на територията на Република България, областни администрации, както и министерства или друг публичен орган, собственик на съответната публична сграда (централни и териториални администрации). Партньорствата, създадени за целите на настоящата процедура за предоставяне на средства, не е необходимо да бъдат регистрирани в съда. При подаване на предложение с партньор следва да се представи **Партньорско споразумение** в свободен текст между съответните партньори.

Допустими дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;
- Изготвяне на техническо обследване и технически паспорт на сградата;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Изготвяне на анализ, от който да става ясно, че производството на електрическа и/или топлинна енергия, осъществено със средства от МВУ, е за собствено потребление и същото не надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждите на съответната сграда. Анализът следва да е изготвен и съгласуван от правоспособно лице с компетентност в съответната област, вписан в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) *(в случай че предложението включва мерки за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници)*;
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Дейности за изпълнение на СМР за прилагане на мерки за ЕЕ и ВЕИ (енергоспестяващи мерки за достигане на енергиен клас „А“ или постигане изискването за сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия (nZEB), по изключение клас „В“, с оползотворяване на енергия от възобновяеми източници,

въвеждане на системи за енергиен мониторинг и др.), в т. ч. всички съпътстващи СМР, необходими за изпълнение на мерките;

- Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, дейности по изграждане/подмяна на мълниеотводни и заземителни инсталации, и дейности, свързани с осигуряване на безопасност в случай на пожар в сградите, които са предписани в техническите паспорти на сградите;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда за сградите съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (в сила от 13.03.2021 г.) чрез изпълнение на всички технически възможни мерки съгласно извършена оценка в съответствие с чл. 2, ал. 2 от Наредбата.
- Въвеждане на обектите в експлоатация;
- Публичност/видимост на проекта;
- Организация и управление на проекта.

Важни изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки:

- След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) сградите следва да постигат клас на **енергопотребление „А“**. По изключение, и след представяне на съответна обосновка, може да бъде подкрепен и проект, който предвижда след изпълнение на ЕСМ постигане на клас на енергопотребление **„В“ само в случай на сгради паметници на културата, съгласно Закона за културното наследство**.
- **Задължително изискване е след изпълнение на мерките в публичните сгради да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки обект (сграда).**
- Приоритет ще се дава на предложения за изпълнение на инвестиция за енергийна ефективност в съчетание с използването на **възобновяеми енергийни източници**. Ще се дава приоритет на навлизането на високоефективните охладителни и отоплителни инсталации, на въвеждането на иновативните технологии, използващи геотермална, хидротермална и слънчева енергия, и на използването на отпадна топлина и студ.
- В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са **само такива за собствено потребление**. Изграждането на съоръжение за **производство** на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде **собственост** на Кандидата.
- Освен това ще се насърчава използването на ефективно централно отопление и централно охлаждане, което ще намали загубите по преноса и разпределение на топлинна енергия и ще доведе до намаляване емисиите на CO₂.
- Предвиденото в предложението изграждане на съоръжения за производство на енергия от ВИ в сградата (или в близост до сградата) е само за осигуряване на енергия от ВИ за собствено потребление, с цел осигуряване на енергията от ВИ на сградата за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление. Произведената енергия от ВИ от това съоръжение за производство на енергия от ВИ в сградата или в близост до сградата не може да бъде предмет на търговска сделка за покупко-продажба.

На етапа на окончателно отчитане следва да се представи **анализ**, от който да става ясно, че производството на електрическа и/или топлинна енергия, осъществено със

средства от МВУ, е за собствено потребление и същото не надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждите на съответната сграда.

На етапа на кандидатстване към ПИИ кандидатът следва да представи:

1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ, за всяка сграда включена в предложението;
2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, за всяка сграда включена в предложението;
3. В зависимост от степента на проектна готовност за обектите, включени в предложението, следва кандидатът да представи:
 - Технически/работни проекти, с влязло в сила разрешение за строеж и КСС към тях (за обекти в пълна степен на проектна готовност);
или
 - Идеен проект и обобщена КСС по окрупнени показатели или технически/работни проекти и КСС към тях (ако за обект/ите на интервенция няма пълна проектна готовност към момента на кандидатстване);
или
 - Обща ситуация на проекта (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окрупнени показатели.
4. Писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба;
или
Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ или Решение по ОВОС за одобряване, съгласно чл. 18 от същата наредба;
или
Решение по чл. 18 или чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за одобряване. В случай на издадени Решения по ЗООС и ЗБР инвестиционният проект трябва да е съобразен с условията и мерките в решенията и да съответства на описаните параметри в тях.

Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата/партньора и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.

Допустими разходи, финансирани със средства с източник МВУ:

Преките допустими разходи по настоящата процедура, свързани с изпълнението на дейностите по предложенията, са обобщени в следните основни групи:

- разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти;
- разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;

- разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт;
- разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- разходи за изготвянето на анализ, от който да става ясно, че инвестициите за производство на електрическа и/или топлинна енергия са за собствено потребление и същата не надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждите на съответната сграда, изготвен и съгласуван от правоспособно лице с компетентност в съответната област, вписан в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) *(в случай че ПИИ включва мерки за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници)*;
- разходи за строително-монтажни работи (СМР/инженеринг). В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и **непредвидени разходи** за строително-монтажни работи до 10%. В случай на инженеринг **непредвидени разходи** за строително-монтажни работи не са допустими.
- Разходи по конструктивно възстановяване/усилване, дейности по изграждане/подмяна на мълниеотводни и заземителни инсталации и дейности, свързани с осигуряване на безопасност в случай на пожар в сградите, които са предписани в техническите паспорти на сградите;
- разходи за авторски надзор;
- разходи за строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ;
- разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл. 142 и чл. 169 от ЗУТ;
- разходи, свързани с въвеждането на обектите в експлоатация.

Непреки допустими разходи по настоящата процедура са:

- разходи за организация и управление и за публичност/видимост – в размер до 2% от преките допустими разходи, включени в предложението:
 - разходи за възнаграждения на персонала по администриране на предложението, включително дължимите осигурителни вноски; и
 - разходи за публичност/видимост.

Разходи за консултантски услуги за попълване на формуляра за кандидатстване и приложенията към него, както и разходи за външни услуги за подготовка на документация за възлагане на обществени поръчки (извън екипа за организация и управление на проекта), **не са допустими** за финансиране по настоящата процедура.

Планираната продължителност на всяко ПИИ, включително дейностите, предвидени в него, **не може да надвишава 24 месеца**.

Индикативната дата на обявяване на процедурата е **01.09.2022 г.**

По т. 2 от дневния ред:

В срока до **11.08.2022 г.** от членове на Областната комисия по енергийна ефективност **не бяха получени** коментари и предложения във връзка с общественото обсъждане на публикувания проект с Насоки за кандидатстване по процедурата.

След приключване на общественото обсъждане по процедура BG-RRP-4.020 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ, информация за направените предложения на национално ниво може да бъде намерена на следния линк:

<https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/InfoArchivedPublicDiscussion/7656ebb9-a693-4b93-9175-6318308782a5>

в Раздел „Коментари и препоръки“.

Председател на Областна комисия

по енергийна ефективност:

Инж. Светослав Славчев

*Областен управител
на област Ловеч*

Протоколирал:

Росица Денчева

Главен експерт АКРРДС