



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-105

Ловеч, 12.07.2023 год.

На основание чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията (ЗА) и по повод осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) констатирах незаконосъобразност в Решение № 997, обективизирано в Протокол № 48/29.06.2023 г. на Общински съвет Тетевен, с вх. № Към АК-01-60(5)/06.07.2023 г. в Областна администрация Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 и чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, предвид изложените в предложението с вх. № ОБС-152 от 19.06.2023 г. на зам.-кмета на Община Тетевен – Борис Врабевски, Общински съвет Тетевен е приел Решение № 997/29.06.2023 г. Резултатът от поименното гласуване е: 13 гласа „за“, 3 „против“ и 4 „въздържали се“. Текстът на решението е както следва:

1. Дава съгласие за изработване на ПИ на ПУП – ПР в обхват: УПИ I-537 и УПИ II-538, кв. 44, улица с О.Т. 338-339 съгласно приложената скица – предложение и задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с молба с вх. №281/6/06.06.2023 г. от Тодор Иванов Петров при следните условия:

- всички произтичащи изменения в КKKP на с. Голям извор в следствие на одобряване на ПИ на ПУП - ПР да са за сметка на заинтересованите лица - собственици на УПИ I-537 и УПИ II-538, кв. 44 по ПУП на с. Голям извор.

2. Отказва изработване на ПИ на ПУП - ПР в обхват тупик при улица с О.Т. 326-327 по ПУП на с. Голям извор, съгласно приложената скица - предложение и задание по чл. 125, ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с молба с вх. № 281/6/06.06.2023 г. от Тодор Иванов Петров.

3. Възлага на Кмета на Община Тетевен да извърши всички правни, фактически и последващи законови действия по изпълнение на решението.

Така приетото решение е незаконосъобразно по следните мотиви:

С вх. № АК-01-60(4)/05.07.2023 г. в Областна администрация Ловеч е получен сигнал от Владимир Делчев Калоянов, собственик на поземлен имот с идентификатор 15758.701.1536 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP) на с. Голям извор, община Тетевен, област Ловеч. Съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията към Районен съд Тетевен с вх. рег. № 679 от 27.06.2003 г., акт № 7, том III, дело № 451/2003 г., Владимир Делчев Калоянов е собственик на имот, който е засегнат от предвижданията на одобрения през 1985 г. ПУП на селото. В сигнала се твърди, че приетото решение е нищожен административен акт с аргументи, че няма данни да са провеждани процедури за отчуждаване на имотите, включени в улицата, както и че Община Тетевен НЕ е собственик на проектираната, но нереализирана и неотчуждена улица с осови точки 338-339. На следващо място е

отбелязано, че като собственик на имот, засегнат от изменението на ПИ на ПУП – ПР, от него не е потърсено съгласие, каквото е изискването на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С вх. № АК-01-60(5)/06.07.2023 г. в Областна администрация Ловеч е получен Протокол № 48/29.06.2023 г. от проведено редовно заседание на Общински съвет Тетевен. В дневния ред е приета точка 8: „Предложение относно даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПИПУП/ – план за регулация /ПР/ на с. Голям извор, обл. Ловеч в обхват: УПИ I-537 и УПИ II-538, кв. 44, улица с О.Т. 338-339 и тупик при улица с О.Т. 326-327 “.

В Предложение вх. № 158/19.06.2023 г. до Общински съвет Тетевен от Борис Врабевски – зам. - кмет на Община Тетевен е посочено, че с молба с вх. № 281/17.11.2022 г. е предложено:

„1. Изменение на уличната регулация на УПИ I-537 и УПИ II-538, кв. 44, като се намали предвидената с ПУП на с. Голям извор ширина на улицата, в участъка между ОТ 338-339 от 10,00 м на 5,50 м. Предвидено е намаляването на ширината на улицата да е за сметка на югозападната регулационна линия, като чрез изменението сграда с идентификатор 538.1 да придобие постоянен устройствен статут...“

„...По т. 1 Улица с О.Т. 338-339, за която се иска намаляване на ширината в определен участък, е включена в предвижданията на действащия регулационен план от 1985 г., с цел осигуряване на достъп до УПИ-та, находящи се в края на регулацията на кв. 37 и кв. 44, като същата не е реализирана на място и няма данни за провеждани отчуждителни процедури за нейното реализиране. По действащия регулационен план улицата е с обща дължина около 570 л. м. и ширина 10 м. Исканото изменение за намаляване ширината на улицата от 10 м на 5,5 м е само в определен участък от около 105 л. м.“

В материалите по приемане на решение № 997/29.06.2023 г. са цитирани и предходни молби с вх. №№ 281/17.11.2022 г. и 281/4/16.01.2023 г. за даване на съгласие за изработване на ПИ на ПУП ПР в обхват: УПИ I-537 и УПИ II-538, кв. 44, улица с О.Т. 338-339 съгласно приложената скица - предложение и задание по чл. 125. ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията. И по двете внесени молби за изработване на изменение на ПУП – ПР са приети решения на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Тетевен – Решение № 6/14.12.2022 г. и Решение № 9/25.01.2023 г., в които е изразено становище за недопустимост на внесеното предложение за изменение на ПУП, тъй като няма данни за изразено съгласие на собствениците на ПИ 15758.701.1536, който се засяга от улицата и в обхвата не е включен УПИ XV-536, кв. 37, както и че намаляването на ширината на улицата не може да стане само в участъка с О.Т. 338-339, а по цялата дължина.

В представената с документите Скица-предложение е видно, че е взето съгласието само на собствениците на УПИ I-537 и УПИ II-538, кв. 44, а липсва такова на собствениците на УПИ XV-536 (ПИ 15758.701.1536), пряко засегнати от проекта за изменение.

Във връзка с горното, считам, че т. 1 от решение № 997/29.06.2023 г. на Общински съвет Тетевен е приета в противоречие с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, поради липса на съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на поземлен имот с идентификатор 15758.701.1536 по КKKP на с. Голям извор, община Тетевен, област Ловеч, който е пряко засегнат от предвижданията на одобрения ПУП на селото.

На второ място, т. 1 от решение 997/29.06.2023 г. на Общински съвет Тетевен е незаконосъобразна и приета в противоречие с чл. 50, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за отделните видове територии и устройствени зони, тъй като общинският съвет дава съгласие за изменението на широчината само на част

от проектирана и нереализирана улица по задание, което общинският експертен съвет счита за недопустимо.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от ЗА и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане в Общински съвет Тетевен т. 1 от Решение № 997 от 29.06.2023 г. при съобразяване с мотивите на настоящата заповед.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Тетевен.

С оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатите за ново обсъждане актове не влизат в сила и се разглеждат от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването на настоящата заповед.

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ

Областен управител

на област Ловеч