



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-73
Ловеч, 02.09.2019 г.

С моя Заповед № РД-08-41/20.05.2019 г. е обявен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, представляващ: Механа „Вароша“, находящ се в ПИ 43952.515.127 по КККР на гр. Ловеч с адрес: ул. „Хр. Иванов – Големия“ № 10, актуван с АПДС № 2626/17.11.2011 г., както следва: II-ри етаж от Сграда 43952.515.127.1 със ЗП 86 кв. м. и Сграда 43952.515.127.3 със ЗП 82 кв. м., с предназначение: за стопанска дейност и при следните условия: начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1022.74 лв. и срок на наемното отношение 10 години. Търгът е проведен на 28.06.2019 г. от 11.00 ч.

В резултат на проведения търг и според подадените оферти, на основание чл. 51, ал. 1 и чл. 54, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията обявява за спечелил търга ЕТ „РАДКА КУНЧЕВА - ГАБИ“ със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, *****, с предложена месечна наемна цена от 10900.00 лв. (десет хиляди и деветстотин лева) без ДДС. Наемната цена с включено ДДС е в размер на 13080.00 лв.

На второ място комисията класира „П.В. ГРУП 77“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, *****, с предложена месечна наемна цена от 2265.00 лв. (две хиляди двеста шестдесет и пет лева) без ДДС. Наемната цена с включено ДДС е в размер на 2718.00 лв.

На трето място е „МЕХАНАТЪ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ***** с предложена месечна наемна цена от 1500.00 лв. (хиляда и петстотин лева) без ДДС. Наемната цена с включено ДДС е в размер на 1800.00 лв.

На основание чл. 55, ал. 1 от ППЗДС е издадена Заповед № РД-08-59/02.07.2019 г., с която ЕТ „РАДКА КУНЧЕВА - ГАБИ“, гр. Ловеч е определен за спечелил участник с предложена месечна наемна цена от 10900.00 лв.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС и чл. 61 от АПК заповедта е съобщена на всички участници в търга с писмо с обратна разписка. Всички участници са получили писмата.

След изтичане на законовия срок за обжалване на заповедта, с писмо наш изх. № ДС-219(1)/29.07.2019 г. на спечелилия участник ЕТ „Радка Кунчева – Габи“, гр. Ловеч са изпратени по пощата с обратна разписка три екземпляра от договор за наем, за подпис.

Писмото на Областния управител на област Ловеч не е получено и е върнато с дата на връщане 19.08.2019 г., видно от върнатия пощенски плик.

Писмото е изпратено за втори път по куриер, като е получено от спечелилия участник в търга ЕТ „Радка Кунчева – Габи“, гр. Ловеч на 21.08.2019 г., видно от приложената обратна разписка.

В Областна администрация гр. Ловеч е получено писмо с вх. № Към ДС-219/2/23.08.2019 г. от ЕТ „Радка Кунчева – Габи“, гр. Ловеч, с което същият е изразил отказ от сключване на договор за наем на имота.

При съпоставка на ценова оферта с вх. № УС-03-16/27.06.2019 г. от ЕТ „Радка Кунчева – Габи“, гр. Ловеч с предложена месечна наемна цена от 10900.00 лв. без ДДС с тази на класирания на второ място участник оферта вх. № УС-03-15/27.06.2019 г. от „П.В. Груп

77“ ЕООД, гр. Пловдив с предложена месечна наемна цена от 2265.00 без ДДС се установява, че разликата в предложената цена за наем на имота е повече от 4 пъти, поради което сключването на договор за наем с втория участник е нецелесъобразно. Проведено е заседание на комисията по управление на имоти и вещи – държавна собственост, отразено в Протокол № 11/26.08.2019 г., т. 2, която е предложила прекратяване на процедурата по търга и обявяване на нов търг за отдаване под наем на имота при същите условия.

С изтичане на настоящия договор за наем на обекта, без да е проведен търг за сключване на нов, се създава реална опасност този имот – публична държавна собственост да остане без постоянен надзор с оглед факта, че по бюджета на Областна администрация Ловеч няма предвидени средства за охрана. Това налага, на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, да бъде допуснато предварително изпълнение на заповедта.

Предвид изложените съображения, на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 57, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

ПРЕКРАТЯВАМ:

Обявеният с моя заповед № РД-08-41/20.05.2019 г. и проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, представляващ: Механа „Вароша“, находящ се в ПИ 43952.515.127 по КККР на гр. Ловеч с адрес: ул. „Хр. Иванов – Големия“ № 10, актуван с АПДС № 2626/17.11.2011 г., както следва: II-ри етаж от Сграда 43952.515.127.1 със ЗП 86 кв. м. и Сграда 43952.515.127.3 със ЗП 82 кв. м.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на заповедта.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, а разпореждането, с което е допуснато предварително изпълнение – в 3-дневен срок, независимо от оспорването на заповедта.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ВАНЯ СЪБЧЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*